

21

Протокол №1

Установчих зборів власників квартир та нежилых приміщень,
розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, будинок № 22,
корпус №1 і № 2

27 липня 2011 р.

м. Одеса

Загальна чисельність співвласників будинків 42 осіб

Були присутні:

Власники квартир та нежилых приміщень всього 30 осіб з правом голосу. (Список додається).

Запрошені:

Майбутні власники квартир та нежилых приміщень.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Вибори голови та секретаря установчих зборів.
2. Про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та його назву.
3. Затвердження Статуту об'єднання.
4. Обрання правління.
5. Обрання голови правління.
6. Про надання повноважень представнику установчих зборів що до державної реєстрації об'єднання.

1. **Слухали:** представника ініціативної групи Гаврика Григорія Івановича про обрання голови та секретаря зборів.

Ухвалили:

Обрати головою зборів Гаврика Г.І. та секретаря Цикалюк В.П.

Голосували: «за» 30 чол., «проти» немає, «утримався» немає.

2. **Слухали:** інформацію представника ініціативної групи Гаврика Г.І. про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. №2

Ухвалили:

Створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Французький бульвар, 22, кор. 2 та затвердити назву: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИНОГО БУДИНКУ «ФРАНЦУЗЬКИЙ»

Голосували: «за» 28 чол.; «проти» немає; «утрималися» немає чол.;

«Не прийняли участі у голосуванні» 2 чол.

3. **Слухали:** інформацію представника ініціативної групи Гаврика Г.І. про підготовлену редакцію проекту Статуту ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИНОГО БУДИНКУ «ФРАНЦУЗЬКИЙ»

Ухвалили:

Затвердити Статут ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИНОГО БУДИНКУ

КОПІЯ ВІРНА

Голова правління



Місце

Головали: «единогласно»; «против» нет чел.; «воздержались» - нет чел.

3.Слушали: Информацию председателя ОСМД Гаврик Г.И. о необходимости принять в эксплуатацию жилого комплекса по ул. Французский б-р, 22, кор. 1, 2, заключить договора на, воду, теплоснабжение. Член правления Кононов П.В. от метил, что пока дома не приняты на баланс, нельзя заключать договора, Поэтому будут проблемы с теплоснабжением, охраной и т.д. Кононов П.В. предложил принять дома в эксплуатацию, а ООО «СТИКОН» в определенный срок доделает все недочеты.

По этому же вопросу выступил член правления Демченко Н.А. Он выразил сомнение по поводу быстрого принятия дома в эксплуатацию, т.к. есть определенные недоделки со стороны ООО «Стикон». Демченко предложил создать рабочую комиссию по решению наболевших проблем.

В обсуждении данного вопроса приняли участие представители ООО «Стикон». Так, начальник юридической службы Малаканов В.Б. затронул юридическую сторону вопроса и остановился на Законе о правах собственников (ст. 11 Утримання жилого комплекса на баланси).

Малаканов В.Б. поставил в известность собственников квартир, что если дом не будет принят в эксплуатацию, то ООО «Стикон» обратится к университету им. Мечникова, как к заказчику, об образовании своего жилищно-коммунального общества по управлению домами. Кроме того, с прошлого года все коммуникации прошли опробирование, а 70% квартир делают ремонты и не оплачивают свет, воду. Выступающий отметил, что к акту приема дома составляется дефектный акт и сроки исполнения работ.

Вместе с тем начальник управления «Монолит» от ООО «Стикон» Шишкалов М.Д. остановился на информации об уже выполненной работе; благоустройство дома, наружное освещение, асфальтирование, ограждение. Системы отопления, электроснабжения готовы. Однако остались в работе два вопроса: подача электроэнергии на на постоянной основе и лифты. ТП и РП приняты инспекторами, а техническое обеспечение дома ООО «Стикон» ведет несколько лет.

В обсуждении приняли участие собственники квартир:

3.1. Предложение члена ОСМД: Необходимо сначала составить список недоделок и предъявить его ООО «Стикон».

Гаврик Г.И.: Акт недоделок на 90% составлен и предъявлен ООО «Стикон».

3.2. Предложение члена ОСМД:

- Будет ли установлен слив от кондиционеров?

- Шишкалов М.Д. ответил: Директор ООО «Стикон» предложил, чтобы установить систему дренажа кондиционирования, но оплату за сделанную работу привести пополам между ООО «Стикон» и ОСМД «Французский», а именно по 215 тыс. грн. с каждой стороны.

РЕШИЛИ: Принять в эксплуатацию жилой комплекс по ул. Французский бульвар, 22, кор. 1, 2, от ООО «Стикон» - 3 чел.; «воздержались» - 3 чел..

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 20 чел.; «против» - 5 чел.; «воздержались» - 3 чел..

КОПІЯ ВІРНА



Голова правління Кононов П.В.

«ФРАНЦУЗЬКИЙ» у запропонованій редакції.

Голосували: «за» 28 чол.; «проти» немає чол.; «утрималися» немає чол.
«Не прийняли участі у голосуванні» 2 чол.

4. Слухали: пропозицію представника ініціативної групи.. Гаврика Г.І. обрати правління об'єднання в складі п'яти осіб: Демченко Н.А., Горчищину О.М., Цикалюк В.П., Кононова П.В., Гаврика Г.І.

Ухвалили:

Вибрати правління в запропонованому складі п'яти осіб; Демченко Н.А., Горчищину О.М., Цикалюк В.П., Кононова П.В., Гаврика Г.І.

Голосували: «за» 29; «проти» немає; «утримався» 1 чол.

5. Слухали: пропозицію представника ініціативної групи Горчищину О.М. обрати голову правління ОСББ «Французький» Гаврика Г.І.

Ухвалили:

Обрати голову правління ОСББ «Французький» Гаврика Г.І.

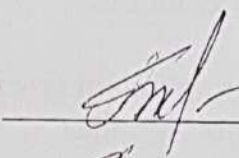
Голосували: «за» 28 чол.; «проти» немає; «утрималися» 2 чол.

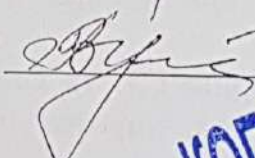
6. Слухали: пропозицію Цикалюк В.П. надати повноваження представити Установчих зборів Гаврику Г.І. підготувати, підписати та подати необхідні документи для державної реєстрації об'єднання.

Ухвалили:

Уповноважити Гаврика Г.І. підготувати, підписати статут та подати всі необхідні документи для державної реєстрації об'єднання.

Голосували: «за» 28 чол.; «проти» немає; «утрималися» 2 чол.

Голова зборів Гаврик Г.І. / 


Секретар зборів Цикалюк В.П. / 

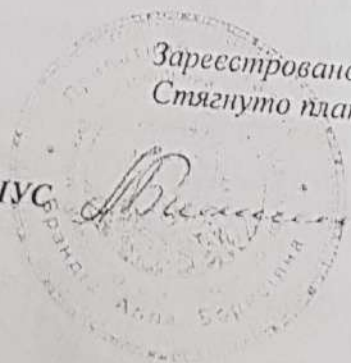
КОПІЯ ВІРНА



Я, Брандіс А.Б., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Україна другого серпня дві тисячі одинадцятого року, засвідчую справжність підпису Голови та секретаря установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Французький» Гаврик Григорія Івановича та Цикалюк Валентини Петрівни, які зроблено у моїй присутності. Особу представників встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 24/11/2011
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС  А.Б. БРАНДИС



1. Слухали
прин

Реш

пода

Голо

Всего

прис

2. Слухали

внести

выб

предл

Реш