



Количество квартир в доме \_\_\_\_\_ 212 \_\_\_\_\_  
 в том числе, кв. метров:  
 - однокомнатных \_\_\_\_\_ 63 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 3630,7 кв. м. \_\_\_\_\_  
 - двухкомнатных \_\_\_\_\_ 69 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 5914,3 кв. м. \_\_\_\_\_  
 - трехкомнатных \_\_\_\_\_ 79 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 9457,5 кв. м. \_\_\_\_\_  
 - четырехкомнатные \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 164,1 кв. м. \_\_\_\_\_

### 3. Обустройство жилого дома

Водопроводом холодной воды  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 3420 \_\_\_\_\_ метров  
 Канализацией  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 1503 \_\_\_\_\_ метров  
 Отоплением от котельной  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 21122 \_\_\_\_\_ метров  
 Горячим водоснабжением  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 3018 \_\_\_\_\_ метров  
 Лифтами \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ единиц;  
 в том числе: 2 пассажирских г/п 400 кг., скорость 1,6 м/с;  
 1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с.  
 1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с,  
 рассчитанный на работу в режиме «Транспортировка пожарных подразделений»  
 Наибольшая тепловая нагрузка:  
 на отопление \_\_\_\_\_ 2242 \_\_\_\_\_ кВт.  
 на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ 618 \_\_\_\_\_ кВт.

### 4. Сведения об общественных помещениях дома.

Основная площадь офисных помещений \_\_\_\_\_ 1043 \_\_\_\_\_ кв. м. \_\_\_\_\_

### 5. Котельная

Автономная газовая котельная для отопления и горячего водоснабжения  
 автоматизирована.  
 Тепловая нагрузка 2860 кВт

### Жилой дом корпус 2:

#### 1. Общие сведения

Год введения в эксплуатацию \_\_\_\_\_ ноябрь \_\_\_\_\_ 2010 года \_\_\_\_\_  
 Материалы стен \_\_\_\_\_ блоки пенобетонные \_\_\_\_\_  
 Материалы кровли \_\_\_\_\_ 2 слоя еврорубероида \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Количество этажей \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_  
 Объем здания \_\_\_\_\_ 105360,36 \_\_\_\_\_ куб. метров



129

Количество лестничных клеток \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
Балансовая стоимость дома тыс. грн. \_\_\_\_\_ 109924,96986 \_\_\_\_\_

## 2. Сведения о площади жилого дома, кв. метров

Площадь застройки \_\_\_\_\_ 2464,57 кв. м. \_\_\_\_\_  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 25097,3 кв. м. \_\_\_\_\_  
Общая площадь квартир \_\_\_\_\_ 19025 кв. м. \_\_\_\_\_

Количество квартир в доме \_\_\_\_\_ 213 \_\_\_\_\_  
в том числе, кв. метров:

- однокомнатных \_\_\_\_\_ 52 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 2932,4 кв. м. \_\_\_\_\_  
- двухкомнатных \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 6800,9 кв. м. \_\_\_\_\_  
- трехкомнатных \_\_\_\_\_ 79 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 9291,7 кв. м. \_\_\_\_\_

## 3. Обустройство жилого дома

Водопроводом холодной воды  
с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 3420 \_\_\_\_\_ метров

Канализацией  
с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 1503 \_\_\_\_\_ метров

Отоплением от котельной  
с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 21122 \_\_\_\_\_ метров

Горячим водоснабжением  
с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 3018 \_\_\_\_\_ метров

Лифтами \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ единиц;

в том числе: 2 пассажирских г/п 400 кг., скорость 1,6 м/с;

1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с.

1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с,

рассчитанный на работу в режиме «Транспортировка пожарных подразделений»

Наибольшая тепловая нагрузка:

на отопление \_\_\_\_\_ 2242 \_\_\_\_\_ кВт.

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ 618 \_\_\_\_\_ кВт.

## 4. Сведения об общественных помещениях дома.

Основная площадь офисных помещений \_\_\_\_\_ 1138,6 \_\_\_\_\_ кв. м. \_\_\_\_\_

## 5. Котельная

Автономная газовая котельная для отопления и горячего водоснабжения  
автоматизирована.

Тепловая нагрузка 2860 кВт



ООО «Стикон» передает, а ОСМД «Французский» принимает в эксплуатацию, жилой дом корпус 1 и жилой дом корпус 2 по адресу г. Одесса, Французский бульвар, 22 корпус 1 и корпус 2 (первая очередь строительства) группы многоэтажных жилых домов со встроенными офисами и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой, а так же проектную и исполнительную документацию, согласно Приложению № 1 к данному Акту.

**6. Результаты осмотра жилого дома**

После обследования установлено: Техническое состояние дома хорошее.

Перечень замечаний и сроки их устранения прилагаются (Приложение № 2)

С момента подписания данного акта эксплуатация дома, оборудования и охрана дома осуществляется ОСМД «Французский».

**Приняли:**

Председатель правления ОСМД «Французский» \_\_\_\_\_ Гаврик Г.И.

Члены правления ОСМД «Французский»: \_\_\_\_\_ Демченко Н.А.



\_\_\_\_\_ Цикалюк В.П.

\_\_\_\_\_ Кононов П.В.

\_\_\_\_\_ Вронская-Проць М.В.

**Передали:**

Главный инженер ООО «Стикон» \_\_\_\_\_ Черепенко А.Л.

Начальник управления «Монолит» \_\_\_\_\_ Шишкалов М.Д.

Начальник управления «Спецстрой» \_\_\_\_\_ Рига В.И.

Начальник управления отделочных работ \_\_\_\_\_ Иванов В.В.

Начальник СУЗ управления «Монолит» \_\_\_\_\_ Пасечник А.В.



**КОПИЯ ВЕРНА**

«06» октября 2011 г.

**АКТ**  
**передачи в эксплуатацию**

Группа многоэтажных жилых домов со встроенными офисами и встроено-пристроенной подземно-надземной автостоянкой, по адресу г. Одесса, Французский бульвар, 22 корпус 1 и корпус 2 (первая очередь строительства)

Мы, ниже подписавшиеся, представители подрядчика-инвестора ООО «Стикон»:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| главный инженер ООО «Стикон»                        | Черепенко А.Л.,       |
| начальник управления «Монолит»                      | Шишкалов М.Д.,        |
| начальник управления «Спецстрой»                    | Рига В.И.,            |
| начальник управления «Отделочных работ»             | Иванов В.В.,          |
| начальник СУЗ управления «Монолит»                  | Пасечник А.В.         |
| <i>и представители эксплуатирующей организации:</i> |                       |
| председатель правления ОСМД «Французский»           | Гаврик Г.И.           |
| члены правления ОСМД «Французский»:                 | Демченко Н.А.         |
|   | Цикалюк В.П.          |
|   | Кононов П.В.          |
|   | Вронская - Проць М.В. |

«06» октября 2011 года провели обследование законченного строительством Группы многоэтажных жилых домов со встроенными офисами и встроено-пристроенной подземно-надземной автостоянкой, по адресу г. Одесса, Французский бульвар, 22 корпус 1, и корпус 2 (первая очередь строительства), который передается заказчику ОСМД «Французский» в эксплуатацию.

Жилые дома имеют следующие показатели:

**Жилой дом корпус 1:**

**1. Общие сведения**

Год введения в эксплуатацию    ноябрь    2010 года   

Материалы стен    блоки пенобетонные   

Материалы кровли    2 слоя еврорубероида   

Группа капитальности    1   

Количество этажей    24   

Объем здания    105360,36    куб. метров

Количество лестничных клеток    2   

Балансовая стоимость дома тыс. грн.    109924,96985   

**2. Сведения о площади жилого дома, кв. метров**

Площадь застройки    2464,57 кв. м.   

Общая площадь дома    25283,6 кв. м.   

Общая площадь квартир    19166,6 кв. м.   



Количество квартир в доме \_\_\_\_\_ 212 \_\_\_\_\_  
 в том числе, кв. метров: \_\_\_\_\_  
 - однокомнатных \_\_\_\_\_ 63 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 3630,7 кв. м. \_\_\_\_\_  
 - двухкомнатных \_\_\_\_\_ 69 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 5914,3 кв. м. \_\_\_\_\_  
 - трехкомнатных \_\_\_\_\_ 79 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 9457,5 кв. м. \_\_\_\_\_  
 - четырехкомнатные \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ 164,1 кв. м. \_\_\_\_\_

### 3. Обустройство жилого дома

Водопроводом холодной воды  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 3420 \_\_\_\_\_ метров  
 Канализацией  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 1503 \_\_\_\_\_ метров  
 Отоплением от котельной  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 21122 \_\_\_\_\_ метров  
 Горячим водоснабжением  
 с длиной внутридомовых сетей \_\_\_\_\_ 3018 \_\_\_\_\_ метров  
 Лифтами \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ единиц;  
 в том числе: 2 пассажирских г/п 400 кг., скорость 1,6 м/с;  
 1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с.  
 1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с,  
 рассчитанный на работу в режиме «Транспортировка пожарных подразделений»

Наибольшая тепловая нагрузка:  
 на отопление \_\_\_\_\_ 2242 \_\_\_\_\_ кВт.  
 на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ 618 \_\_\_\_\_ кВт.

### 4. Сведения об общественных помещениях дома.

Основная площадь офисных помещений \_\_\_\_\_ 1043 \_\_\_\_\_ кв. м. \_\_\_\_\_

### 5. Котельная

Автономная газовая котельная для отопления и горячего водоснабжения  
 автоматизирована.  
 Тепловая нагрузка 2860 кВт

### Жилой дом корпус 2:

#### 1. Общие сведения

Год введения в эксплуатацию \_\_\_\_\_ ноябрь \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
 Материалы стен \_\_\_\_\_ блоки пенобетонные \_\_\_\_\_  
 Материалы кровли \_\_\_\_\_ 2 слоя еврорубероида \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Количество этажей \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_  
 Объем здания \_\_\_\_\_ 105360,36 \_\_\_\_\_ куб. метров



Количество лестничных клеток 2  
Балансовая стоимость дома тыс. грн. 109924,96986

2. Сведения о площади жилого дома, кв. метров

Площадь застройки 2464,57 кв. м.  
Общая площадь дома 25097,3 кв. м.  
Общая площадь квартир 19025 кв. м.

Количество квартир в доме 213  
в том числе, кв. метров:

- однокомнатных 52 общей площадью 2932,4 кв. м.  
- двухкомнатных 82 общей площадью 6800,9 кв. м.  
- трехкомнатных 79 общей площадью 9291,7 кв. м.

3. Обустройство жилого дома

Водопроводом холодной воды  
с длиной внутридомовых сетей 3420 метров  
Канализацией  
с длиной внутридомовых сетей 1503 метров  
Отоплением от котельной  
с длиной внутридомовых сетей 21122 метров  
Горячим водоснабжением  
с длиной внутридомовых сетей 3018 метров  
Лифтами 4 единиц;  
в том числе: 2 пассажирских г/п 400 кг., скорость 1,6 м/с;  
1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с.  
1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с,  
рассчитанный на работу в режиме «Транспортировка пожарных подразделений»

Наибольшая тепловая нагрузка:  
на отопление 2242 кВт.  
на горячее водоснабжение 618 кВт.

4. Сведения об общественных помещениях дома.

Основная площадь офисных помещений 1138,6 кв. м.

5. Котельная

Автономная газовая котельная для отопления и горячего водоснабжения  
автоматизирована.  
Тепловая нагрузка 2860 кВт



ООО «Стикон» передает, а ОСМД «Французский» принимает в эксплуатацию, жилой дом корпус 1 и жилой дом корпус 2 по адресу г. Одесса, Французский бульвар, 22 корпус 1 и корпус 2 (первая очередь строительства) группы многоэтажных жилых домов со встроенными офисами и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой, а так же проектную и исполнительную документацию, согласно Приложению № 1 к данному Акту.

6. Результаты осмотра жилого дома

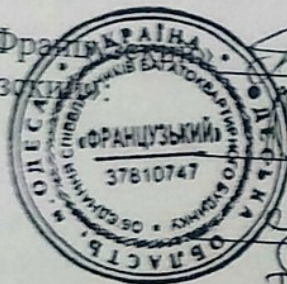
После обследования установлено: Техническое состояние дома хорошее.

Перечень замечаний и сроки их устранения прилагаются (Приложение № 2)

С момента подписания данного акта эксплуатация дома, оборудования и охрана дома осуществляется ОСМД «Французский».

Приняли:

Председатель правления ОСМД «Французский»  
Члены правления ОСМД «Французский»



*[Signature]* Гаврик Г.И.  
*[Signature]* Демченко Н.А.  
*[Signature]* Цикалюк В.П.  
*[Signature]* Кононов П.В.  
*[Signature]* Вронская-Проць М.В.

Передали:

Главный инженер ООО «Стикон»  
Начальник управления «Монолит»  
Начальник управления «Стикон»  
Начальник управления отделочных работ  
Начальник СУЗ управления «Монолит»



*[Signature]* Черепенко А.Л.  
*[Signature]* Шишкалов М.Д.  
*[Signature]* Рига В.И.  
*[Signature]* Иванов В.В.  
*[Signature]* Пасечник А.В.

« 06 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2011 г.

