

Протокол № 6

85

Общего собрания членов ОСМД «Французский»
г. Одесса, ул. Французский бульвар, №22, корпус №2

«16» декабря 2012г.

г. Одесса

Общая численность членов ОСМД -- 121 чел.
На собрании присутствовало членов -- 66 чел.
Собрание правомочно начать свою работу.
Для работы собрания не обходимо избрать президиум собрания.
Член ОСМД Проць Р.Н. предложил избрать президиум в составе двух человек:
председателем собрания избрать Гаврика Г.И., секретарём собрания Климову Е.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие новых членов ОСМД. Выведение из состава членов правления Цыкалюк В.П. по поданному заявлению.
2. Довыборы членов правления.
3. Делегирование полномочий правлению в границах, определённых Уставом.
4. Отчёт Правления и ревизионной комиссии о финансово – хозяйственной деятельности за 2011-2012гг.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г, штатного расписания ОСМД на 2013г, перечня услуг и тарифов СДПТ по каждой секции домов в отдельности на 2013г. Подача тарифов выставленных жильцами (СДПТ, содержание лифтов, вывоз мусора, электроэнергия, вода горячая и холодная, отопление) на утверждение в управление Одесского городского совета до 01.03.2013г.
6. Порядок использования одноразового взноса ОСМД
7. Утверждение тарифов на отопление на 2013г

1. **СЛУШАЛИ:** Выступление председателя ОСМД «Французский» Гаврик Г.И. о принятии новых членов в ОСМД, согласно поданных в количестве 29 человек, согласно личному присутствию заявленных, а именно: Гребнёв С.Н., Шведова Ю.Р., Ильина Е.А., Скомороха Н.П., Ткаченко А.Г., Дьякова В.Н. Всего в количестве шести человек.

Выведение из состава членов правления Цыкалюк В.П. в связи с состоянием здоровья и поданному заявлению.

РЕШИЛИ: Принять новых членов в ОСМД «Французский» и исключить Цыкалюка В.П. из состава членов правления, на основании заявления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66
«ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

КОПИЯ ВІРНА

Секретарь
Климова Е.Г.



2. **СЛУШАЛИ:** выступление председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И., который предложил ввести в состав правления следующих членов ОСМД: Ляшенко И.А., Климову Е.Г., Андрусенко С.П., Недвигу М.Г., Вохмянина Л.С., Дьякова В.А.

Решили: *принять в члены правления ОСМД «Французский»* Ляшенко И.А., Климову Е.Г., Андрусенко С.П., Недвигу М.Г., Вохмянина Л.С., Дьякова В.А., Никова Р.Р.

Голосовали: «ЗА» 63
 «ПРОТИВ» 3
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0
Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ:** председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И. о делегировании полномочий правлению в границах определённых уставом в п.4.6.

Решили: *делегировать полномочия согласно устава ОСМД «Французский»*

а.) пп.2 «Осуществление контроля за своевременной оплатой членами объединения платежей и утверждение мероприятий по взысканию задолженности согласно действующего законодательства». Мероприятия прилагаются.

б.) Пп.3 «распоряжение денежными средствами объединения согласно утверждённого общими сборами объединения финансового плана.»

в.) Пп.4 «заключение договоров с субъектами предпринимательской деятельности, которые выполняют работы, в том числе и строительные, предоставляют жилищно-коммунальные и другие услуги и осуществление контроля за их выполнением».

г.) Разрабатывать и предоставлять на утверждение общего собрания ОСМД «Французский» планы мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Голосовали: «ЗА» 66
 «ПРОТИВ» 0
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0
Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ:** доклад председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И. и председателя ревизионной комиссии Алексеенко Е.П. о финансово- хозяйственной деятельности ОСМД за 2011-2012г. Доклад ревизионной комиссии прилагается. В своем докладе Гаврик Г.И. отметил, что за прошлый год было проведено 3 собрания и 5 заседаний правления. На правлении рассматривались основные вопросы жизнедеятельности ОСМД. За прошедший год введены в эксплуатацию лифты в двух корпусах. Полностью укомплектован штат сотрудников ОСМД. Отопление подавалось регулярно, горячая вода, из-за низкого разбора после отопительного сезона не подавалась.

КОПІЯ ВІРНА



Гаврик Г.И.
Ляшенко И.А.

При участии правления ОСМД были согласованы с ОНУ границы придомовой территории и определено место для детской площадки, после уборки строительных вагончиков с площадки, будут начаты работы по обустройству детской площадки. Оплата жильцами коммунальных услуг производилась нерегулярно, часть жильцов оплату производит систематически. С должниками регулярно проводились переговоры, в отдельных случаях приходилось выключать свет.

Регулярно проводились встречи с руководством ООО «Стикон» по устранению неполадок и решению других производственных вопросов.

3 декабря 2012г. Состоялось совещание у директора ООО «Стикон» на котором были согласованы мероприятия по решению производственных вопросов на начало 2013г. (протокол прилагается).

Решили: работу правления за 2011-2012 ОСМД «Французский» принять удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» 66
«ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ:** информацию главного бухгалтера Стефановой Н.В., которая доложила о изменении тарифа за СДПТ на 2013год в размере 2,60грн по секции 1 и 2,57грн по секции 2, что на 0,30грн больше с одного квадратного метра общей площади по сравнению с 2012 годом. Основанием для увеличения тарифа было обоснование увеличения минимальной заработной платы на 2013год. К докладу прилагалось штатное расписание.

СЛУШАЛИ: замечание внесенные членом ОСМД Климовой Е.Г. по штатному расписанию на 2013год, о более детальном расчете штатного расписания и стоимости жилищных услуг.

Решили: Плату за содержание жилья (услуги СДСПТ) и теплоснабжение оставить на уровне 2012г.

Поручить бухгалтеру ОСМД до 27.02.13г. подготовить тарифы на СДСПТ и теплоснабжение с учётом замечаний высказанных на данном собрании и предоставить в управление экономики Одесского городского совета для последующего внесения на утверждение исполнительного комитета Одесского городского совета. Главному бухгалтеру Стефановой Н.В. предоставить членам правления расчёт тарифов на СДСПТ и тепло с полным комплектом расчетных и нормативных документов.

Голосовали: «ЗА» 66
«ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ:** председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И., который предложил утвердить положение об одноразовом фонде ОСМД «Французский» и использовать на развитие ОСМД по решению правления или собрания ОСМД.

Решили: использование одноразового фонда ОСМД «Французский» производить по решению правления или собрания.

Голосовали: «ЗА» 62
«ПРОТИВ» 3
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решение принято.

7. Члены общего собрания подняли вопрос по установке тепловых счётчиков. В ходе обсуждения:

Решили: массовую установку тепловых счётчиков отложить на более поздний период в связи с не заселённостью домов, но осуществлять подготовку и прodelывать все необходимые мероприятия для установки в дальнейшем.

Голосовали: «ЗА» 63
«ПРОТИВ» 3
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Председатель собрания _____

Гаврик Г.И.

Секретарь _____

Климова Е.Г.



КОПІЯ ВІРНА



Голове управління Келімов О.О.