

Протокол № 7
общего собрания членов ОСМД «Французский»
г. Одесса, ул. Французский бульвар, №22, корпус №2
«21» апреля 2013г.

г. Одесса

Общая численность членов ОСМД -- 149 чел.

На собрании присутствовало членов -78 чел.

Собрание правомочно начать свою работу.

Для работы собрания не обходимо избрать президиум собрания. Член ОСМД

Демченко Н.А. предложил избрать президиум в составе 2х человек: председателем

собрания избрать Гаврика Г.И., секретарем собрания Вронскую -Проць М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие новых членов в ОСМД « Французский» и исключение из состава ОСМД членов ОСМД и членов правления ОСМД.
2. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2013 – 2014год, штатного расписания, перечня предоставленных услуг и членские взносы по содержанию домов и придомовой территории корпусов № 1 ,2, взносы на отопление и услуги подогреву воды на 2013-2014год.
3. Утверждение дополнительного штатного расписания, перечня оказываемых услуг и расчёт членских взносов по оказанию дополнительных услуг по содержанию домов и придомовой территории по корпусам № 1,2 на 2013-2014год.
4. Разное (информация по благоустройству придомовой территории и т.д.)

Перед первым вопросом председатель ОСМД Гаврик Г.И. сообщил, что в работе собрания принимает участие директор ООО «Стикон» Крючков Л.Я. и предложил дать слово ему. В своем выступлении Крючков Л.Я. ответил в основном на вопросы, которые были подняты в письме членов ОСМД на его адрес, а именно:

- детская площадка уже заказана, через месяц будет изготовлена и планируется ее установить после 15 мая 2013г.
- заезды на комплекс - будет разрешен заезд со стороны Французского бульвара и открыт заезд с улицы Довженко;
- паркинг планируется ввести в эксплуатацию после 15.05.2013г.
- гидравлические лифты в паркинг будут введены в эксплуатацию до 30.05.2013г.
- отвод воды от кондиционеров в настоящее время в ООО «Стикон» находится на рассмотрении проект договора, после его подписания и оплаты ОСМД «Французский» половину стоимости, согласно ранней договоренности работы будут начаты;
- трещины на фасадах домов происходят из-за усадки газобетона, по заявлению жильцов они будут устраняться;
- места для работы консьержки будут организованы до 01.05.2013г.

62

- замена электросчетчиков на 3-х фазные будут решаться индивидуально;
- самовольные перепланировки в квартирах можно остановить только через суд.
После выступления директора ООО «Стикон» Крючкова Л.Я. собрание приступило к рассмотрению повестки дня.

1. **СЛУШАЛИ:** выступление председателя ОСМД «Французский» Гаврика Г.И. о принятии новых членов в ОСМД, согласно поданных заявлений в количестве 3-х человек – Брунич В.Л., Стоянов А.Д., Ковалева И.Ю., кроме того Гаврик Г.И. предложил исключить из состава членов ОСМД, тех, которые систематически (более 3-х раз) не посещают собрание. Таких членов собралось 34 человека, список прилагается. А так же исключить из состава членов правления ОСМД Никова Р.Р. и Кононова П.В., которые без уважительной причины ни один раз не пришли на собрание членов правления.

РЕШИЛИ: не принимать новых членов ОСМД «Французский» из-за отсутствия их на собрании. Исключить из состава членов ОСМД «Французский» жильцов, которые систематически (более 3х раз) не посещают собрания в количестве 34 человек. Список прилагается, а так же исключить из состава членов правления ОСМД Никова Р.Р. и Кононова П.В., которые ни один раз не пришли на собрание членов правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

2. **СЛУШАЛИ:** председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И., который предложил утвердить Смету доходов и расходов по корпусу №1 в сумме -724606,60грн, по корпусу №2 в сумме 723623,76 грн на 2013-2014год, штатное расписание на 2013-2014год в целом по ОСМД в количестве 32,7штатных единиц с общим фондом заработной платы в сумме 63680грн в месяц. По перечню услуг сообщил, что прилагается из 12 пунктов (см. калькуляцию услуг). Расчёты услуг были вывешены на доске объявлений за 2 недели и в зале собрания по каждому корпусу в отдельности, жильцы имели возможность ознакомиться с ними и обменяться мнениями. Так по корпусу №1 и №2 членские взносы рассчитаны в сумме 2,24грн. с 1м² общей площади помещений. Для офисов установить взнос в сумме 1,17грн с 1м² без учёта вывоза бытового мусора. Стоимость подогрева горячей воды установить в сумме 22,84грн за 1м³ использованной воды. Тариф на отопление формировать ежемесячно только в отопительный период по фактически сложившимся

63

затратам с распределением на 1 м^2 площади помещений. В летнее время 2013 года горячую воду не подавать.

РЕШИЛИ: утвердить членские взносы в размере 2,24 грн с 1 м^2 по содержанию домов и придомовой территории для жилых помещений и 1,17 для не жилых помещений без учёта вывоза бытового мусора, горячую воду 22,84 грн с 1 м^3 , горячая вода предоставляется в период отопительного сезона, утвердить штатное расписание в к-ве 32,7 штатных единиц с общим фондом заработной платы для двух корпусов 63680 грн в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

3. **СЛУШАЛИ:** председателя ОСМД «Французский» Гаврика Г.И., который предложил утвердить дополнительное штатное расписание на обслуживающий персонал, который не вошёл в основное штатное расписание ОСМД «Французский» (паспортист, разнорабочий и консьерж) с общим фондом заработной платы 14138 грн в месяц. Утвердить перечень дополнительных услуг и дополнительных взносов по содержанию домов и придомовой территории. Так дополнительный взнос по 1 и 2 корпусу в размере 0,81 грн с 1 м^2 общей площади помещения. Для офисов, которые не имеют выходов на лестничные клетки в размере 0,11 грн с 1 м^2 с общей площади помещений. Так же в дополнительные взносы включить услуги по охране придомовой территории и услуги консьержа, по заключённым договорам, услуги инкассации и техническое обслуживание и энергообеспечение лифтов. Обменявшись мнениями

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость дополнительных взносов по содержанию домов и придомовой территории в размере предложенных, а в случае изменения сумм договоров и расходов автоматически пересчитывать на величину изменения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77 чел.

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 чел.

4. Разное.

4.1. Отключение горячей воды.

СЛУШАЛИ: председателя ОСМД «Французский» Гаврика Г.И., который сообщил, что суточный расход горячей воды составляет 6-7 м³ в сутки, при этом

стоимость 1м3 воды составляет 230грн., что является экономически не выгодным. 69

РЕШИЛИ: отключить горячее водоснабжение с 21.04.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 73 чел.

«ПРОТИВ» 5 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

4.2. Слушали главного бухгалтера Стефанову Наталью Васильевну, которая сообщила, что жильцами оплата за членские взносы производится один раз в три месяца. Таким образом, особенно пережитый этот зимний сезон наблюдалась нехватка средств, т.к. фактически выставленные счета за фактически предоставленную услугу возмещаются жильцами не своевременно, и в зимний период при обязательной предоплате за газ ПАТ «Одессагаз» не хватает средств. Поэтому, компании монополисты предоставляющие свет, воду и газ могут отключить весь дом или весь комплекс из-за несвоевременных платежей. В следствии пострадают добросовестные плательщики. Она внесла предложение ограничивать таким должникам в предоставлении услуг, а именно отключать электроэнергию при задолженности 200гривень. Собрание после долгих дискуссий пришли большинством к мнению, что для недопущения в отключении энергоресурсов всего комплекса или дома в целом самым действенным для таких злостных неплательщиков будет являться отключение электроэнергии при задолженности два и более месяца.

РЕШИЛИ: Правлению ОСМД «Французский» ограничивать таким должникам в предоставлении услуг и отключать электроэнергию, если задолженность по членским взносам составляет 2(два) и более месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 69 чел.

«ПРОТИВ» 7 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 чел.

4.3. Установка шлагбаума. Для исключения парковки автотранспорта на верхней площадке между корпусами 1 и 2 обменялись мнениями о необходимости установки шлагбаума. Установку произвести за счёт средств одноразового взноса ОСМД.

РЕШИЛИ: установить шлагбаум на верхней площадке между корпусами 1 и 2 для недопущения заезда транспорта для парковки на верхнюю площадку.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 74 чел.

«ПРОТИВ» 4 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

4.4. Организация охраны придомовой территории.
Обменявшись мнениями, решили вопрос отложить на следующее собрание, на голосование вопрос не ставился.

4.5. Установка доводчиков на двери, выходящие на переходные площадки. Обменявшись мнениями

РЕШИЛИ: установку доводчиков производить за счет жильцов этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

4.6. Места для организации велосипедной парковки.

РЕШИЛИ: вопрос обсудить на правлении ОСМД.

Председатель правления _____

Гаврик Г.И.

Секретарь собрания _____

Вронская-Проць М.В.

