

59

Протокол № 8

Загальних зборів ОСББ «Французький»

м. Одеса, вул. Французький бульвар, №22, корпус №2

18 серпня 2013 року

м. Одеса

Загальна кількість членів ОСББ «Французький» - 113 (сто тринадцять) осіб.

На Загальних зборах присутні 60 (шістдесят) осіб, що більше ніж п'ятдесят відсотків загальної кількості членів. Загальні збори правомочні розпочати роботу.

Порядок денний.

1. Призначення голови та секретаря Загальних зборів;
2. Прийняття нових членів до ОСББ «Французький»;
3. Заслуховування директора ТОВ «Стікон» щодо різних питань діяльності ОСББ;
4. Прийняття в управління ОСББ «Французький» корпус №4;
5. Внесення змін та доповнень до Статуту ОСББ «Французький»;
6. Затвердження кошторису доходів та витрат, нового штатного розкладу, тарифів, одноразового збору на розвиток на 2013 рік для корпусу №4;
7. Визначення додаткового збору по корпусам №1,2 и 4 за охорону території в'їзду.

1. По першому питанню слухали члена ОСББ «Французький» Ляшенко І.О., який запропонував призначити головою Загальних зборів Гаврика Г.І., секретарем Загальних зборів Дьякова В.О.

Вирішили: призначити головою Загальних зборів Гаврика Г.І., секретарем Загальних зборів Дьякова В.О.
Голосували: ЗА одностайно

2. По другому питанню слухали члена ОСББ «Французький» Гаврика Г.І., який повідомив присутніх про наявність заяв від власників об'єктів нерухомого майна у корпусі № 1, 2, які бажають стати членами ОСББ «Французький».

Вирішили: на підставі поданих заяв прийняти до ОСББ «Французький» нових членів: Тимошенко С.В., Панченко Н.С., Кузьміна Р.І.

Голосували: ЗА одностайно.

3. По третьому питанню слухали директора ТОВ «СТІКОН» Крючкова Л.Я., який доповів про поточний стан справ із благоустрою прилеглої території та виправлення недоробок у будівництві.

Вирішили: взяти до уваги доповідь Крючкова Л.Я.. Письмовий варіант стенограми долучити до цього Протоколу.

Голосували: ЗА одностайно

4. По четвертому питанню слухали члена ОСББ «Французький» Гаврика Г.І., який повідомив присутніх про наявність звернення від керівництва ТОВ «СТІКОН» та ініціативної групи власників нерухомого майна корпусу №4 із проханням прийняти в управління ОСББ «Французький» корпусу №4 у зв'язку із будівництвом та введенням в експлуатацію.

Вирішили: прийняти на баланс ОСББ «Французький» корпус №4 та долучити до цього протоколу звернення ініціативної групи, доручити членам правління створити комісію по прийняттю корпусу №4 в управління.



Голосували: ЗА одностайно

5. По п'ятому питанню слухали члена ОСББ «Французький» Гаврика Г.І., який повідомив присутніх про необхідність внесення змін та доповнень до Статуту ОСББ «Французький», та запропонував нову редакцію пункту 1.1 Статуту.

Вирішили: викласти пункт 1.1. Статуту ОСББ «Французький» в новій редакції:

« 1.1. ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФРАНЦУЗЬКИЙ» (далі: об'єднання, ОСББ) створено власниками квартир, нежитлових вбудовано-прибудованих приміщень та власників паркінгів, розташованих за адресою: місто Одеса, вулиця ФРАНЦУЗЬКИЙ бульвар, будинок №22, корпуси № 1, № 2, № 3, №4, №5 відповідно до Закону України «Про об'єднання будинку».

Повне найменування об'єднання українською мовою: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФРАНЦУЗЬКИЙ».

Скорочене найменування об'єднання українською мовою: ОСБ «ФРАНЦУЗЬКИЙ».

Місцезнаходження об'єднання: місто Одеса, вулиця Французький бульвар, будинок №22, корпус №2.

Доручити голові правління Гаврику Григорію Івановичу підписати зміни прийняті на загальних зборах від 18.08.2013р.

Голосували: ЗА одностайно

6. По шостому питанню слухали члена ОСББ «Французький» Гаврика Г.І., який повідомив присутніх про необхідність затвердження кошторису доходів та витрат, нового штатного розкладу, тарифів, одноразового збору на розвиток на 2013 рік для корпусу №4.

Вирішили: у зв'язку із збільшенням об'єму робіт, новий штатний розклад та оклади адмінперсоналу розглянути на правлінні, розмір збору для корпусу № 4 залишити таким як для корпусу № 1 та № 2 у розмірі 2грн – одноразовий збір на поточні потреби ОСББ, та 10грн- резервний збір для передплати за комунальні послуги та інше з 1м2 загальної житлової та нежитлової площі. Комунальний взнос у розмірі 2,32грн з 1м2 згідно протоколу №2 від 29.09.2011р. (копія затвердженої калькуляції додається)

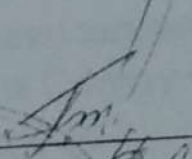
Голосували: ЗА одностайно


7. По сьомому питанню слухали члена ОСББ «ФРАНЦУЗЬКИЙ» Гаврика Г.І., який повідомив присутніх про необхідність визначення додаткового збору по корпусам № 1, 2 та № 4 за охорону території в'їзду.

Вирішили: вартість охорони на проїзд з віл. Французький бульвар поділити між трьома корпусами №1, №2 та №4 в рівних долях.

Голосували: ЗА одностайно

Через вичерпання питань порядку денного Загальні збори оголошуються закритими.

Голова Загальних зборів  Гаврик Г.І.

Секретар Загальних зборів  Дьяков В.О.

Додаток: Підписи членів ОСББ «ФРАНЦУЗЬКИЙ» на трьох сторінках.

