

	ТАРИФ утвержд-й Общим соб. до октября 2015 г.	2015 (ноябрь) после ОС № 9.	2016 (январь)	2016 (июль)	2017 (январь)	2017 (июль)	2018 (январь)	2018 (июль)	2019 (январь)	2019 (сентябрь) Рассылка июнь-авг. отсутствует	2020 (январь)	2020 (июль)	2021 (январь)	2021 (июль)
ОБЩЕЕ СДПТ	3,041	4,465	4,505	4,505	4,558	4,8	4,95	5,04	5,34	6,04	6,75	6,75	6,75	6,75
СДПТ (Квартплата додадково)	0,801	1,373	1,413	1,413	1,4661	1,709	1,864	1,954	2,246	2,705	2,885	2,835 **	2,835	2,835
Миочы засоби	0,044													
Заробітна плата паспортиста	0,030	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050			
Технічне обслуг. ліфтів	0,168	0,206	0,206	0,206	0,206	0,232	0,232	0,232	0,232	0,321	0,321	0,321	0,321	0,321
Інкасація														
Підсібний робітник	0,055													
Інструмент для електрика	0,006													
Енергопостачання ліфтів	0,105	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514
Охорона прибуд. тер-рії		0,290	0,290	0,290	0,303	0,470	0,470	0,560	0,667	0,700	0,780	0,780	0,780	0,780
Послуги консьерж	0,393	0,580	0,620	0,620	0,660	0,710	0,865	0,865	1,050	1,120	1,220	1,220	1,220	1,220
СДПТ (Квартплата)	2,24	3,092	3,092	3,092	3,092	3,09	3,09	3,090	3,09	3,33	3,865	3,865 **	3,915 **	3,915
Поточний ремонт конструкт-х елементів внутр.буд.си		0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104
Прибирання прибуд. території	0,151	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334	0,334	0,301	0,503	0,503	0,503	0,503
Прибирання сходових кліток	0,777	0,808	0,808	0,808	0,808	0,807	0,807	0,807	0,807	0,730	1,059	1,059	1,059	1,059
Вивезення побут. відходів	0,115	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,324	0,324	0,374	0,374	0,374
Прибир. підвалу, тех. поверхів та покрівлі	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Обслуг-ня систем диспетч.	0,171													
Тех. обслуг-ня внутрішньобду. систем	0,468	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,417	0,416	0,416	0,416	0,416
Дератизація	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Дезинсекція														
Технічне обслугов. систем протипож.	0,237	0,814	0,814	0,814	0,814	0,814	0,814	0,814	0,814	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731
Поливання дворів, клумб і газонів	0,005	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,014	0,019	0,019	0,019	0,019
Прибирання і вивезення снігу	0,001	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Освітлення місць заг. користування	0,308	0,313	0,313	0,313	0,313	0,312	0,312	0,312	0,312	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651
ОТОПЛЕНИЕ <small>Содержание котельной отопление</small>	2,85	9,60	9,60	3,610	4,02		4,02		5,6		5,6		6,2	
					15,43		15,43		16,4		16,4		17,3+1,8	
ХОЛ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	9,36	9,36	10,296	10,296	12,984	12,984	16,128	19,296	21,948	21,948	21,948	26,724	30,024	30,024
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	0,789	0,789	0,99	0,99	1,29	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68

 Снижение тарифа

 Увеличение тарифа

 Резкое увеличение тарифа

УСРЕДНЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ТАБЛИЦЕ, МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ЦИФР В ВАШИХ КВИТАНЦИЯХ	ТАРИФ утвержд-й Общим собранием до 2015 г.	2015 (ноябрь) после ОС № 9.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Общие изменения относит-но принятых тарифов на ОС № 9
ОБЩЕЕ СДПТ	3,041	4,465	4,505	4,679	4,995	5,69	6,75	6,75	190%
СДПТ (Квартплата додадково)	0,801	1,373	1,413	1,5875	1,909	2,4755	2,86	2,835	206%
Миючи засоби	0,044								
Заробітна плата паспортиста	0,030	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050		- 100%
Технічне обслуг. ліфтів	0,168	0,206	0,206	0,206	0,206	0,232	0,321	0,321	155%
Інкасація									
Підсібний робітник	0,055								
Інструмент для електрика	0,006								
Енергопостачання ліфтів	0,105	0,247	0,247	0,247	0,247	0,3805	0,514	0,514	177%
Охорона прибуд. тер-рії		0,290	0,290	0,2965	0,515	0,6835	0,780	0,780	268%
Послуги консьерж	0,393	0,580	0,620	0,64	0,85	1,085	1,220	1,220	210%
СДПТ (Квартплата)	2,24	3,092	3,092	3,090	3,090	3,210	3,865	3,915	126%
Поточ. ремонт констр-х елем. внутр. буд. сист		0,118	0,118	0,118	0,118	0,111	0,104	0,104	- 12%
Прибирання прибуд. території	0,151	0,334	0,334	0,334	0,334	0,3175	0,503	0,503	150%
Прибирання сходових кліток	0,777	0,808	0,808	0,808	0,808	0,7685	1,059	1,059	131%
Вивезення побут. відходів	0,115	0,179	0,179	0,179	0,179	0,2515	0,324	0,324	181%
Прибир. підвалу, тех. поверхів та покрівлі	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0%
Обслуг-ня систем диспетч.	0,171								
Тех. обслуг-ня внутрішньобуд. систем	0,468	0,476	0,476	0,476	0,476	0,4465	0,416	0,416	- 13%
Дератизація	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0%
Дезинсекція									
Технічне обслугов. систем протипож.	0,237	0,814	0,814	0,814	0,814	0,7725	0,731	0,731	- 10,2%
Поливання дворів, клумб і газонів	0,005	0,006	0,006	0,006	0,006	0,01	0,019	0,019	316%
Прибирання і вивезення снігу	0,001	0,038	0,038	0,038	0,038	0,045	0,052	0,052	136%
Освітлення місць заг. користування	0,308	0,313	0,313	0,3125	0,3125	0,963	0,651	0,651	207%
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ № 9 утвердило, предложенный Г.Гавриком тариф СДПТ 3,545 грн / кв.м. Но уже в следующем месяце тариф неожиданно вырос до 4,465 грн/кв.м.									
ОТОПЛЕНИЕ	Содержание котельной отопление	9,60	9,60	4,02 15,43	4,02 15,43	5,6 16,4	5,6 16,4	6,2 19,1	263%
ХОЛ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ		9,36	10,296	12,984	16,128	21,948	21,948	30,024	320%
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ		0,789	0,99	1,485	1,68	1,68	1,68	1,68	212%
ГАЗ Тариф (грн. за 1 м³, с НДС) *		7,188						9,20 **	127%

* ДАННЫЕ СОГЛАСНО <https://index.minfin.com.ua/tariff/gas/2015-04-01/>

** ГОДОВОЙ ТАРИФ ООО "Одессгаз-постачання"

Тариф (грн. за 1000 м ³ , с НДС)	для НАСЕЛЕНИЯ	
с 01.10 2015 по 01.04 2016	- 3600 грн/тыс. куб. м (льготная цена для населения); - 7188 грн/тыс. куб. м (стандартная цена для населения).	С 1 октября 2015 отменено государственное регулирование цен на газ для всех категорий потребителей, кроме населения и ТКЭ для нужд населения . С этого времени Нафтогаз поставляет газ промышленным потребителям и другим субъектам хозяйствования на рыночных условиях. Вместе с этим Нафтогаз остается единственным поставщиком газа для нужд населения и ТКЭ для производства тепла для населения. Во избежание кризиса, вызванного ростом цен на энергоносители, цена газа для этих категорий потребителей с учетом тарифов на транспортировку и распределение и налогов составляла 2994 грн/тыс. куб. м (ТКЭ для производства тепла для населения), 3600 грн/тыс. куб. м (льготная цена для населения) и 7188 грн/тыс. куб. м (стандартная цена для населения).
с 1.05.2016 по 31.03.2017	6879,0 грн/тыс. куб. м	Отметим, что с апреля 2016 граничные розничные цены на природный газ для бытовых потребителей регулируются Кабинетом Министров Украины. В связи с этим в апреле 2016 возникло некоторое противоречие, связанное с тем, что в соответствии с постановлением КМУ № 758 от 01.10.2015 (с изменениями, внесенными постановлениями КМУ № 872 от 30.10.2015 и № 234 от 30.03.2016), цена за потребление газа в апреле 2016 должна была составить 7,188 грн. за 1 м ³ для всех видов использования (а не 3,6 грн. за 1 м ³ при использовании газа для отопления, плюс 7,188 грн. для других видов использования, как это было установлено постановлением НКРЭКУ № 583). Однако, в последующих редакциях постановления КМУ № 758 (с изменениями, внесенными постановлениями КМУ № 315 от 27.04.2016 и № 332 от 29.04.2016; редакция действует с 19.05.2016) этой нормы уже нет. Таким образом, цена на газ в апреле 2016 все-таки должна соответствовать постановлению НКРЭКУ Украины № 583 от 03.03.2015 см. https://index.minfin.com.ua/tariff/gas/2015-04-01
с 1.04.2017 по 31.10.2018	6957,9 грн/тыс. куб. м	Постановление КМ Украины № 187 от 22.03.2017
с 1.11.2018 по 30.04.2019	8548,92 грн/тыс. куб. м	Постановление КМ Украины № 867 от 19.10.2018
<p>В связи с реструктуризацией рынка газа цены на газ стали формироваться из стоимости газа и стоимости распределения. Указанные цены действуют на территории лицензированной деятельности соответствующего поставщика природного газа (газораспределительной компании). Для Одессы это ПАО "Одессгаз". Постановление КМ Украины № 867 от 19.10.2018 Постановление НКРЭКУ № 3013 от 24.12.2019</p>		
с 1.10.2019 по 30.04.2020	5335,45 грн/тыс. куб. м	Цена в указанный период колебалась от 3712,30 грн / тыс.куб.м. в апреле 2020г до максимальных 6657,32 грн / тыс.куб.м. в ноябре 2019г. Средняя цена за период составила 5335,45 грн/тыс. куб.м. https://gazpostach.od.ua
с 1.10.2020 по 30.04.2021	7458,57 грн/тыс. куб. м	Цена в указанный период колебалась от 6990 грн / тыс.куб.м. с января по апрель 2021г до максимальных 8700,32 грн / тыс.куб.м. в ноябре и декабре 2020г. Средняя цена за период составила 7458,57 грн/тыс. куб.м. https://gazpostach.od.ua

Важные замечания:

В октябре 2015 года заявленная НАК Нафтогаз цена за 1000 куб.м. составила 7188 грн. В связи с чем, Г.Гаврик с правлением ОСМД Французский в ходе Общего собрания № 9 озвучили тариф на отопление в размере 9,60 грн за 1 кв.м., объяснив такое повышение резким ростом стоимости газа. Однако, во избежание кризиса, вызванного ростом цен на энергоносители, Правительством было принято решение зафиксировать цену газа для населения с 01.10.2015г. в размере 3600 грн/тыс.куб.м. (так называемая льготная цена).

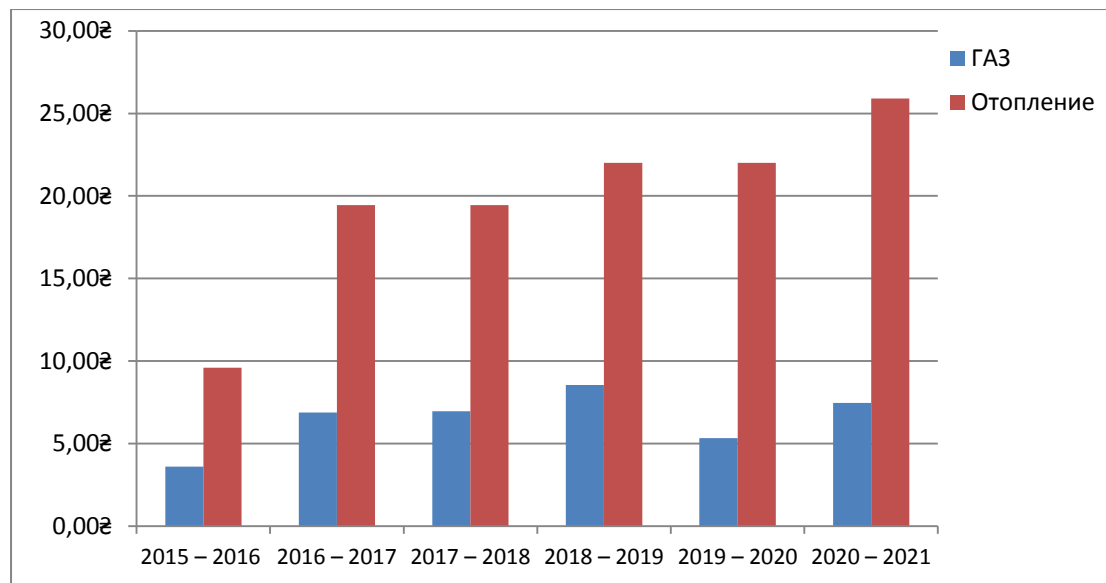
Фактически, совладельцы ОСМД Французский оплатили почти в два раза больше, чем должны были, если бы правление ОСМД привело расчётный тариф в соответствие с зафиксированной Правительством ценой газа для населения (льготная цена).

В дальнейшем, увидев пассивность совладельцев ОСМД, правление стало завышать тариф на отопление уже на постоянной основе.

ОТОПЛЕНИЕ

Сезон	ГАЗ (1куб.м.)	Отопление (грн/1 кв.м)	
2015 – 2016	3,6000	9,60	В октябре 2015 года заявленная НАК Нафтогаз цена за 1000 куб.м. составила 7188 грн. В связи с чем, Г.Гаврик с правлением ОСМД Французский в ходе Общего собрания № 9 озвучили тариф на отопление в размере 9,60 грн за 1 кв.м. Фактически, цена газа для населения с 01.10.2015г.составила 3600 грн/тыс.куб.м. (так называемая льготная цена). Тариф не пересчитывался.
2016 – 2017	6,8790	19,45	29.01.2016г.кресло Председателя ОСМД Французский, в ходе сговора группы членов Правления, незаконно заняла Е.Климова. Тариф на отопление необоснованно вырос более чем в 2 раза.
2017 – 2018	6,9579	19,45	Провалившаяся попытка проведения отчётного собрания в конце апреля 2017г., заставила Е.Климову отказаться от каких-либо собраний совладельце в дальнейшем. Ни тарифы, ни отчёты об их формировании, больше с совладельцами не обсуждались.
2018 – 2019	8,5489	22,0	
2019 – 2020	5,3355	22,0	Не смотря на существенное снижение стоимости газа, тариф на отопление не был пересчитан.
2020 – 2021	7,4586	25,8	Не смотря на существенное снижение стоимости газа с 8,70 грн/куб.м. до 6,99 грн/куб.м., перерасчёта тарифа не произошло.

График изменения тарифа на отопления к цене на газ.



ДОЛЯ ГАЗА В ТАРИФЕ ОТОПЛЕНИЯ

2015-2016 (тариф 9,60 при расчётной цене газа 7,188 грн/куб.м.)



2020-2021 (тариф 25,80 при расчётной цене газа 7,4586 грн/куб.м.)



ПЛОЩАДИ

Корпус	Площади квартир	Офисов	ОБЩАЯ ДОМА	Застройки
ПЕРВЫЙ	19166,6	1043	25283,6	2464,57
ВТОРОЙ	19025,0	1138,6	25097,3	2464,57
ТРЕТИЙ	19916,3	1693,5	25936,5	1232,285
ЧЕТВЕРТЫЙ	19359,3	1079,6	25857,8	2464,57
ПЯТЫЙ	1914,7	712,9	3340,6	954,8
	79381,9	5667,6	105515,8	9580,8
ОПЛАЧИВАЕМАЯ	85049,5			

ОПЛАТА ОХРАНЫ:

Охрана	тариф	Площадь	сумма	Всего постов	Паркомест	За пост
Въезды/шлагбаумы	0,78	85049,5	66338,61	2		33169,30
Консьержи	1,22	85049,5	103760,39	4		25940,09
Паркинги	172,8			4	550 *	23760

Охрану въездов (шлагбаумы) оплачивают все совладельцы (квартиры + офисы).

Охрану консьержей оплачивают совладельцы (квартиры + офисы) каждого корпуса.

Охрану паркингов оплачивают владельцы паркомест и кладовок, расположенных в паркинге.

Согласно слухов, в настоящее время стоимость 1го поста составляет 26 тыс.гривен в месяц, что, в принципе, соответствует указанным выше расчётом, с учётом того, что офисы и коммерческие нежилые помещения оплачивают более высокий тариф, чем квартиры.

Оплата за один пост консьержей и паркингов должна быть одинаковая. Таким образом, общее количество паркомест (дополнительно оборудованных (на месте пожарных проездов, разъездов и глухих углов) около 15) и кладовок в паркинге должно равняться 601.

Единственным вопросом является стоимость поста на шлагбаумах, поскольку рассчитанная сумма более, чем на треть, превышает указанные выше 26 тыс.гривен в месяц.